**Приложение № 4**

**ДОГОВОР №**

**оказания услуг пультовой охраны и тревожной кнопки**

г. Томск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ОАО «Томскэнергосбыт»),в лице Генерального директора Буздалкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчикс другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Исполнитель принимает на себя обязанности по обеспечению охраны помещений, имущества, оборудования и материальных ценностей внутри помещений Заказчика (далее объекты), расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

**1.2.** Охрана объектов Заказчика осуществляется с помощью электронных средств оповещения (далее - ЭСО) – тревожной кнопки (ТК), электронных датчиков расположенных внутри объектов.

**1.3.** Охрана объектов с помощью тревожной кнопки осуществляется ежедневно круглосуточно.

**1.4.** Охрана объектов Заказчика с помощью электронных средств внутри объектов осуществляется: после фактической сдачи объектов на пульт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицами, указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору, порядок сдачи объектов на пульт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и снятие охраны указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

**1.5.** Охрана объектов Заказчика с помощью тревожной кнопки осуществляется на следующих условиях: в случае срабатывания тревожной кнопки Охрана обязуется направить сотрудников Охраны в количестве 2 (двух) человек по адресу объекта. Максимальное время прибытия на объект сотрудников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с момента срабатывания тревожной кнопки 7 (Семь) минут в дневное время, 5 (Пять) минут в ночное время.

**1.6.** Охрана объектов Заказчика с помощью электронных средств внутри объектов осуществляется на следующих условиях: в случае срабатывания электронных датчиков внутри объекта Исполнитель обязуется направить сотрудников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве 2 (двух) человек по адресу объекта. Максимальное время прибытия на объект сотрудников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с момента срабатывания электронных средств охраны периметра 7 (Семь) минут в дневное время, 5 (Пять) минут в ночное время.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.**Исполнитель обязан:

**2.1.1.** Содержать электронные средства охраны в исправном работоспособном состоянии.

**2.1.2.** Качественно выполнять работы по техническому обслуживанию электронных средств охраны (ЭСО).

**2.1.3.** Своевременно в случае необходимости осуществлять ремонт электронных средств охраны (ЭСО).

**2.1.4.** Оперативно реагировать на вызовы Заказчика при обнаружении им неисправности в ЭСО.

**2.1.5.** Экипировать своих сотрудников согласно действующим нормам и особенностям охраны.

**2.1.6.** Осуществлять согласованные с Заказчиком мероприятия по внедрению в охрану новых инженерно-технических средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации отечественного и зарубежного производства.

**2.1.7.** При проникновении на объекты посторонних лиц, а также в случае обнаружения признаков проникновения на объекты, сообщать о данных фактах в дежурную часть милиции и Заказчику. Принимать первичные меры по задержанию лиц, проникших на объекты. До прибытия оперативно-следственной группы органа милиции, представителей Заказчика и Охраны обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

**2.2.** Заказчик обязан:

**2.2.1.** Содействовать Исполнителю при выполнении своих обязанностей по настоящему Договору.

**2.2.2.** Закрывать окна, форточки, наружные двери, а также внутренние двери, блокированные электронными средствами охраны, на запорные устройства и замки.

**2.2.3.** Немедленно сообщать Исполнителю дополнительным письменным заявлением об изменениях, в составе лиц имеющих право на снятие и постановку объекта на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, и (или) их данных; а также об изменении реквизитов, наименования Заказчика, его местонахождения, руководителя и других изменениях касающихся настоящего Договора.

**2.2.4.** Ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудников Исполнителя для принятия необходимых мер, предотвращающих подобные нарушения в дальнейшем.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1.** Ответственность исполнителя:

**3.1.1.** Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный кражами материальных ценностей, порчей имущества, совершенными посредством взлома на охраняемом объекте дверей, пролома зарешеченных окон иными способами в результате не обеспечения надлежащей работы электронных средств охраны, а также в результате ненадлежащего исполнения собственных обязательств по настоящему договору.

**3.1.2.** Ответственность Исполнителя устанавливается посредством соглашения сторон, оформленного в письменном виде, а при наличии спора между сторонами устанавливается в судебном порядке.

**3.2.** Исполнитель не несет ответственности:

**3.2.1.** За имущественный ущерб, возникший в результате стихийных бедствий.

**3.2.2.** За ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**4.1.** Цена услуг по настоящему Договору согласовывается Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору

**4.2.** В стоимость услуг включена стоимость эксплуатационного обслуживания и планового ремонта.

**4.3.** Цена услуг по настоящему Договору может быть изменена двухсторонним письменным соглашением сторон.

**4.4.** Расчеты производятся ежемесячно, платежным поручением Заказчика на расчетный счет Исполнителя до 10 числа месяца следующего за месяцем в котором оказываются услуги на основании счета .

**4.5.** Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ, счет и счет-фактуру в сроки, установленные законодательством, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Настоящий Договор заключается до 31 декабря 2014 года и вступает в силу со дня его подписания. Стороны вправе расторгнуть Договор до истечения срока Договора. При расторжении Договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону письменным уведомлением за 30 дней до расторжения. Если за 1 (Один) месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях на следующий календарный год.

**5.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в простой письменной форме, и скрепляются печатями сторон.

**5.3.** Стороны настоящего Договора признают юридическую силу документов, переданных посредством факсимильной связи, при условии их последующего подтверждения подлинными экземплярами.

**5.4.** При возникновении непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств) стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Договору на период действия непреодолимой силы.

**5.5.** Любая из сторон в случае изменения своих реквизитов, указанных ниже, обязана незамедлительно проинформировать об этом другую сторону (в срок позднее 5 суток любым видом связи).

**5.6.** Все споры и разногласия между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются сторонами в претензионном порядке и лишь после этого могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области. Срок ответа на претензию – 7 (Семь) календарных дней.

**5.7.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  адрес: 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19  ИНН/КПП 7017114680/701701001  р/с 40702810100000008850 в Филиале АБ  «Газпромбанка» ОАО в г.Томске  к/с 30101810800000000758  БИК 046902758  **Генеральный директор**  **ОАО «Томскэнергосбыт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Буздалкин/** |

**Приложение № 1**

**к договору оказания услуг пультовой охраны и тревожной кнопки**

**№ ---- от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года**

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | №  ППП | Адрес объекта | Стоимость услуг (рублей), (НДС не предусмотрен по закону), в месяц |
| 1 | Административное здание Восточного отделения |  | Томская обл., г. Асино ул. Ленина,10 |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | |  |

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  адрес: 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19  ИНН/КПП 7017114680/701701001  р/с 40702810100000008850 в Филиале АБ  «Газпромбанка» ОАО в г.Томске  к/с 30101810800000000758  БИК 046902758  **Генеральный директор**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Буздалкин/** |

**Приложение № 2**

**к договору оказания услуг пультовой охраны и тревожной кнопки**

**№ \_\_\_\_\_от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года**

**СПИСОК**

**Сотрудников, имеющих права на постановку и на снятие с пульта ЦПО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № ППП, Адрес объекта | | Ф.И.О. | адрес сотрудника | телефон сотрудника |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  адрес: 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19  ИНН/КПП 7017114680/701701001  р/с 40702810100000008850 в Филиале АБ  «Газпромбанка» ОАО в г.Томске  к/с 30101810800000000758  БИК 046902758  **Генеральный директор**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Буздалкин/** |

**Приложение № 3**

**к договору оказания услуг пультовой охраны и тревожной кнопки**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года**

**ПОРЯДОК**

**постановки объекта на пульт ЦПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**и снятия объекта с пульта ЦПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Процедура постановки/снятия объекта на охрану происходит при помощи выданного Вам персонального ключа «Touch memory». Уникальный номер ключа совпадает с номером абонента в базе данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и позволяет однозначно определить Ф.И.О. не только владельца ключа, но и действия, которые он совершил при помощи своего ключа. Для того чтобы сдать зону объекта на охрану, необходимо:

**Процедура №1 «постановка объекта под охрану с помощью персонального ключа «Touch memory»**

1. В охраняемом помещении закрыть все окна и двери, выключить свет, вентиляцию и кондиционеры.
2. Коснуться ключом считывателя.
3. Через 1-10 сек коснуться ещё раз этим же ключом считывателя.
4. Прибор начнёт издавать прерывистый сигнал, индикаторы начнут мигать красным светом.
5. Выйти, закрыть входную дверь.
6. Дождаться момента, когда загорится красным светом индикатор, установленный возле входной двери. (если индикатор начнёт моргать, то необходимо провести процедуру №2 «снятие», и затем вновь повторить процедуру №1 «постановка»).
7. После того, как загорится индикатор красным светом, необходимо позвонить дежурному по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и удостоверится

о взятие объекта на охрану.

**Процедура №2 «снятия с охраны с помощью персонального ключа «Touch memory»»**

1. Коснуться ключом считывателя.
2. Через 1-10 сек коснуться ещё раз этим же ключом считывателя.
3. Необходимо позвонить дежурному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и удостоверится о снятия объекта с охраны.

**внимание!!!**

**При утере персонального ключа необходимо срочно сообщить об этом оперативному дежурному по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  адрес: 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19  ИНН/КПП 7017114680/701701001  р/с 40702810100000008850 в Филиале АБ  «Газпромбанка» ОАО в г.Томске  к/с 30101810800000000758  БИК 046902758  **Генеральный директор**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Буздалкин/** |

**АКТ ПОСТАНОВКИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ**

город Томск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Томская энергосбытовая компания» (ОАО «Томскэнергосбыт»),в лице Генерального директора Буздалкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны ,составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.** В соответствии с договором оказания услуг пультовой охраны и тревожной кнопки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года Исполнитель принял под охрану следующий объект Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Томская обл., г. Асино, ул. Ленина,10

**2.** Настоящий акт действует с момента подписания.

**3.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  адрес: 634034, г.Томск, ул.Котовского, 19  ИНН/КПП 7017114680/701701001  р/с 40702810100000008850 в Филиале АБ  «Газпромбанка» ОАО в г.Томске  к/с 30101810800000000758  БИК 046902758  **Генеральный директор**  **ОАО «Томскэнергосбыт»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Буздалкин/** |